



Info-Meeting

Masterstudiengang Immobilienmanagement

Professor Dr. Torben Bernhold

Leiter Masterstudiengang Immobilien- und Facility Management

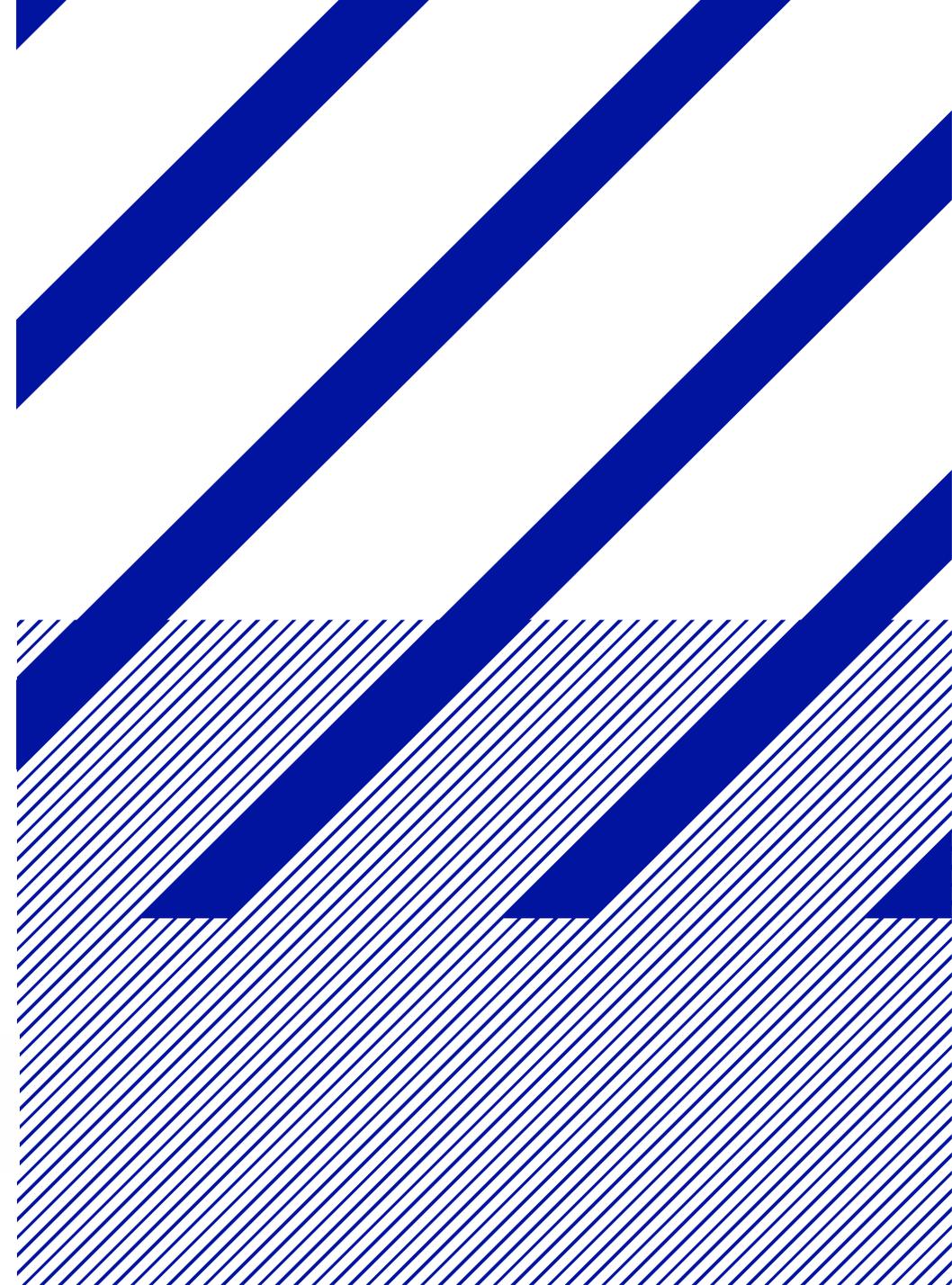
Corrensstraße 25
D-48149 Münster

fon +49 (0)251.83 64 453

bernhold@fh-muenster.de
www.fh-muenster.de

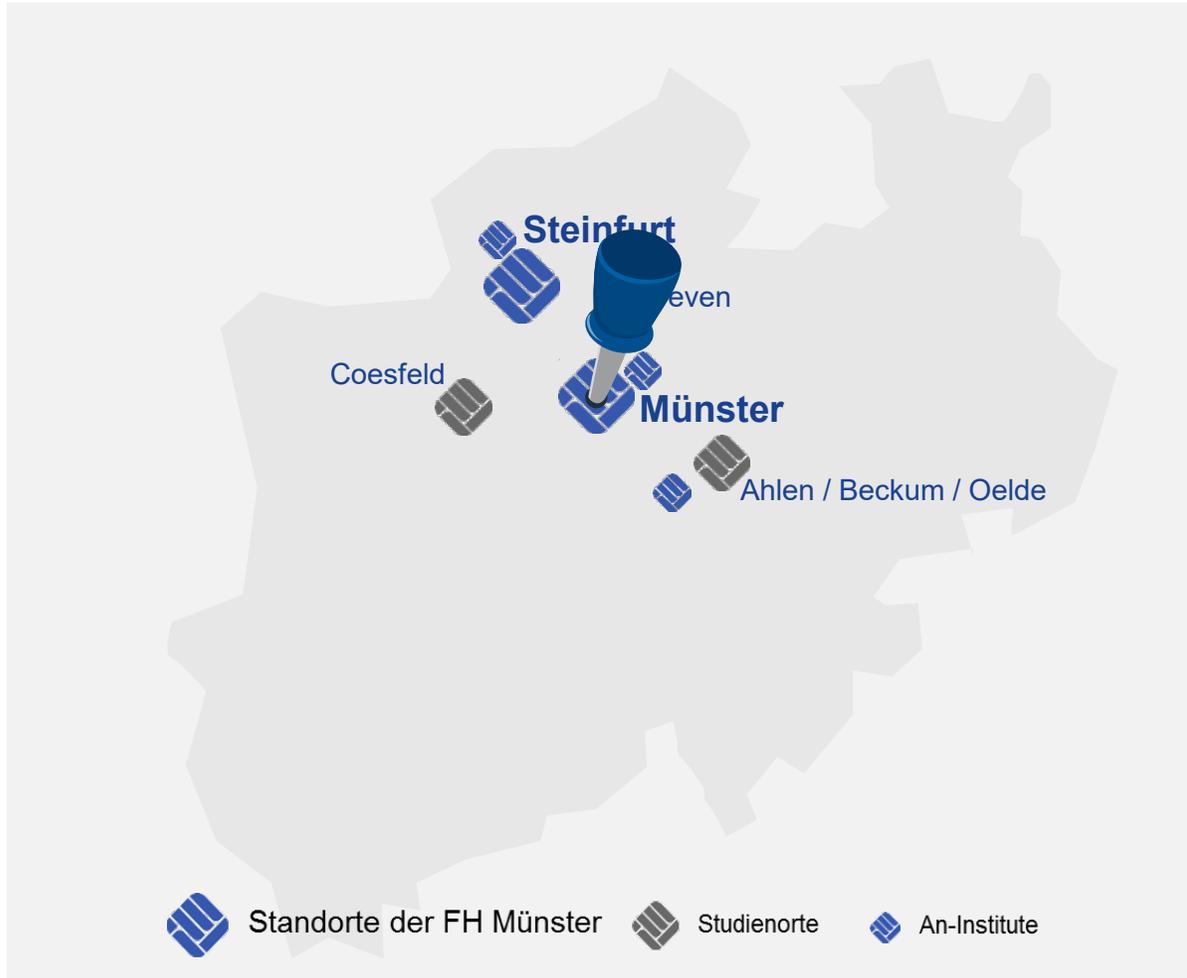


Center for Real Estate &
Organization Dynamics



Überblick

Standorte & Studienorte



Master Immobilienmanagement

Unsere Wegmarken



FH MÜNSTER
University of Applied Sciences



01

Digitalisierung

Die Immobilienwelt von Morgen ist datengetrieben und datenbasiert



02

Nachhaltigkeit

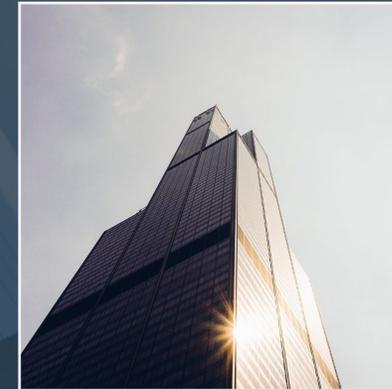
Die Immobilienwelt von Morgen wird nachhaltiger und rechtskonformer sein müssen



03

CREM-Immobilien

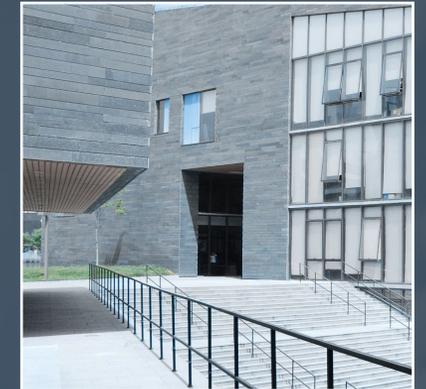
Unternehmen werden Sekundärprozesse in den kommenden Jahren massiv optimieren müssen



04

Theorie vs. Praxis

Immobilienmanagement erfordert Dualität zwischen Vorlesungen und Projekten



05

Marktakzeptanz

Identifikation von „Räumen“, die vielfach unbesetzt sind und den Studierenden Perspektiven öffnen

Master Immobilienmanagement

Studienverlauf

A-Semester	B-Semester	C-Semester	D-Semester
CREM Strategieentwicklung & Alignment	Prozessmanagement	Workplace Solutions	Masterarbeit
Property & Facility Management	Projektentwicklung	Lebenszyklus-kostenrechnung	
Forschungsmethoden	Portfolio- & Asset Management	Bau-, Vertrags- und Vergaberecht	
CREM Organisation & Change Management	Information Management & Data Science	Strategische Beschaffung	
Technologie & Innovation	Transaktionsmanagement	ESG & Added Value	Kolloquium
Wahlmodul A	Wahlmodul B	Wahlmodul C	

Master Immobilienmanagement

Studienverlauf

Studienbeginn: zum Sommer- oder Wintersemester, im A, B oder C Semester



* Die Semester werden in Abhängigkeit des Studienbeginns in der Reihenfolge A-B-C-M, B-C-A-M oder C-A-B-M studiert.

Semester	A-Sem	B-Sem	C-Sem
WiSe 21-22			x
SoSe 22	x		
WiSe 22-23		x	
SoSe 23			x
WiSe 23-24	x		
SoSe 24		x	
WiSe 24-25			x
SoSe 25	x		
WiSe 25-26		x	
SoSe 26			x
WiSe 26-27	x		
SoSe 27		x	

Master Immobilienmanagement

Studienverlauf



Modul/ Prüfungsform	Klausur	Bericht	mdl. Prüfung	Präsentation	Hausarbeit
CREM Strategieentwicklung & Alignment	x				
Property & Facility Management				x	
Forschungsmethoden					x
CREM Organisation & Change Management					x
Technologie & Innovation		x			
Wahlmodul A		x		x	
Prozessmanagement	x				
Projektentwicklung		x		x	
Portfolio- & Asset Management		x			
Information Management & Data Science	x				
Transaktionsmanagement					x
Wahlmodul B		x		x	
Workplace Solutions				x	
Lebenszykluskostenrechnung		x		x	
Bau-, Vertrags- und Vergaberecht	x				
Strategische Beschaffung	x				
ESG & Added Value		x		x	
Wahlmodul C		x		x	

[Modulhandbuch für den Masterstudiengang Immobilienmanagement \(fh-muenster.de\)](http://fh-muenster.de)

Studiengangorganisation

Wahlpflichtangebot im WiSe 23-24 (BEISPIEL)

WP



Quantitative Analyse von Kennzahlen zur Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien

Nach Abschluss sind die Studierenden in der Lage, Daten zu analysieren und gemäß der eigenen erstellten Modelle Fragestellungen zu entwickeln, die praxisrelevante Sachverhalte bspw. zur Energieeffizienz oder dem Sanierungsbedarf von gewerblichen Immobilien widerspiegeln.

Dr. Brauer
Schomerus & Partner

4 SWS
5 CP

WP



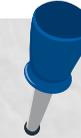
Die Logistikimmobilie – neue Technologien

Nach Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, zukünftigen Technologien im Bereich von Logistikimmobilien zu diskutieren, auf Fragestellungen zu Praxisfällen anzuwenden und zu präsentieren.

Hr. Alfermann
FIEGE

4 SWS
5 CP

WP



Projektentwicklung - Praxisfall

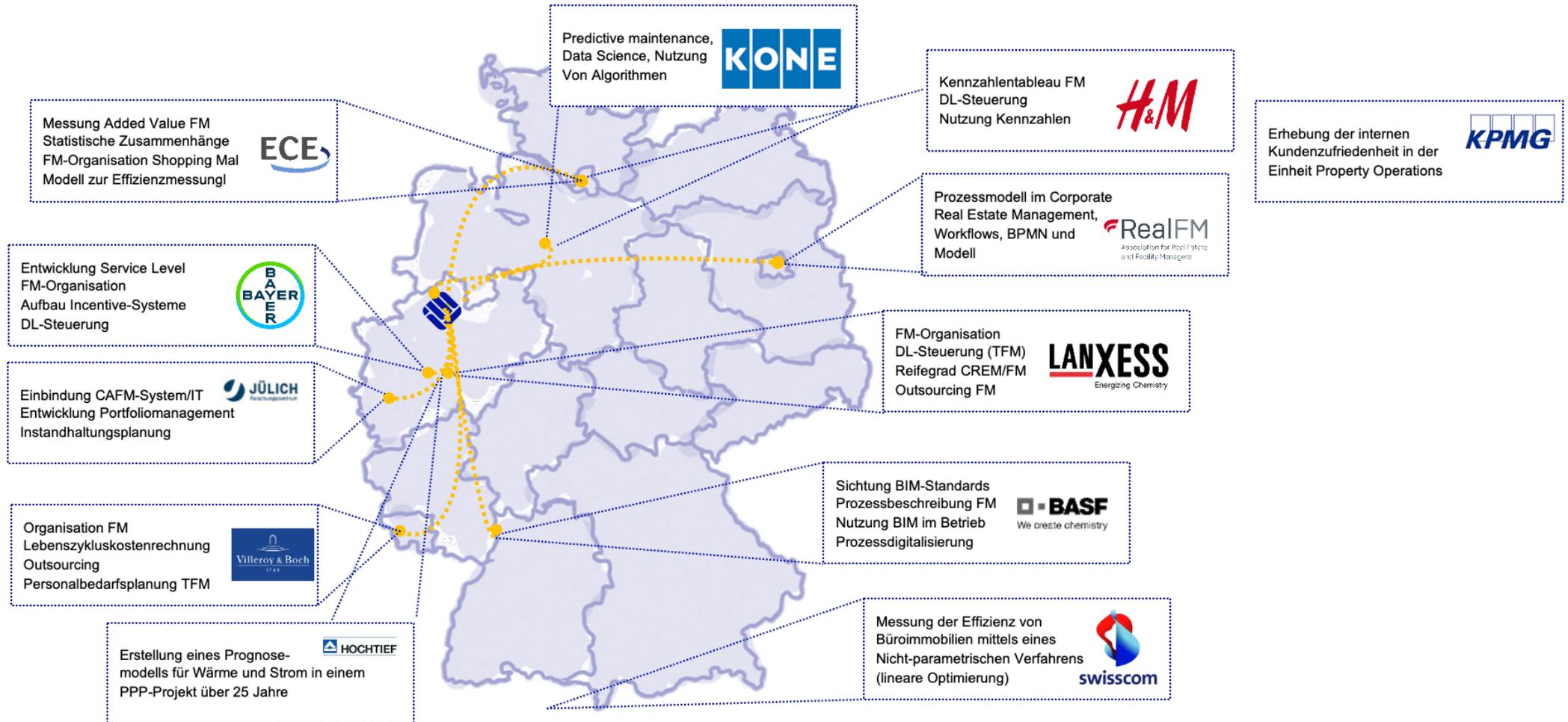
Nach Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, eigenständig eine Projektentwicklungskalkulation / Wirtschaftlichkeitsanalyse zu erstellen, die wesentlichen Faktoren für unterschiedliche Modellvariationen zu benennen und in die Struktur einzubringen. Sie können Marktgegebenheiten benennen, interpretieren, in das Modell mit einbeziehen und Aussagen über deren Vorteilhaftigkeit machen

Hr. Leutbecher
STONY Real Estate Capital

4 SWS
5 CP

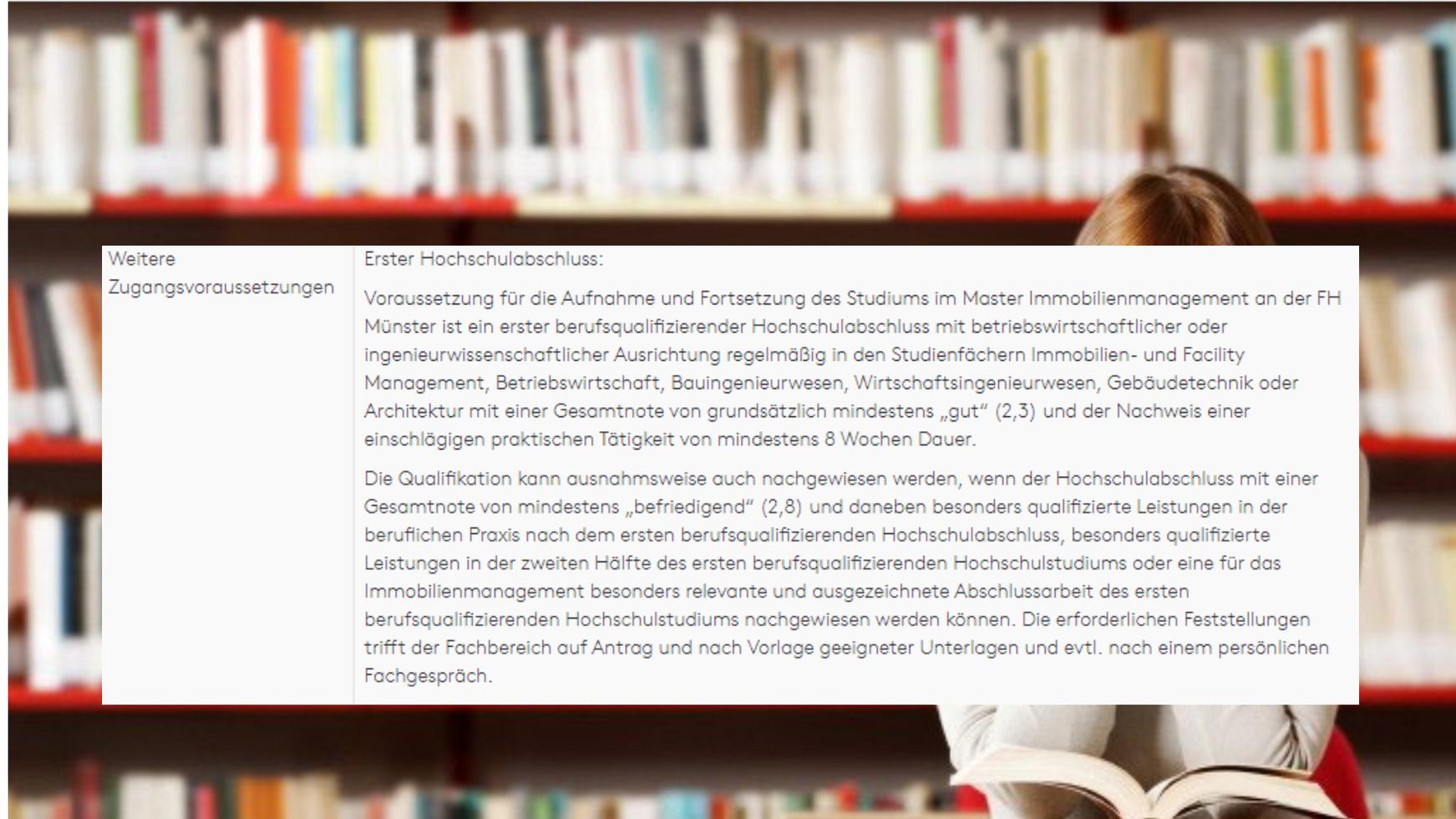
Master Immobilienmanagement

Projekt-Beispiele



Master Immobilienmanagement

Bewerbungsverfahren und weitere Infos



[Mehr zu Voraussetzungen,
Bewerbungsfrist und Studienbeginn](#)

[Online-Bewerbung](#)

[NC-Übersicht](#)

[Prüfungsordnung und Modulhandbuch](#)

Weitere Zugangsvoraussetzungen

Erster Hochschulabschluss:

Voraussetzung für die Aufnahme und Fortsetzung des Studiums im Master Immobilienmanagement an der FH Münster ist ein erster berufsqualifizierender Hochschulabschluss mit betriebswirtschaftlicher oder ingenieurwissenschaftlicher Ausrichtung regelmäßig in den Studienfächern Immobilien- und Facility Management, Betriebswirtschaft, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Gebäudetechnik oder Architektur mit einer Gesamtnote von grundsätzlich mindestens „gut“ (2,3) und der Nachweis einer einschlägigen praktischen Tätigkeit von mindestens 8 Wochen Dauer.

Die Qualifikation kann ausnahmsweise auch nachgewiesen werden, wenn der Hochschulabschluss mit einer Gesamtnote von mindestens „befriedigend“ (2,8) und daneben besonders qualifizierte Leistungen in der beruflichen Praxis nach dem ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschluss, besonders qualifizierte Leistungen in der zweiten Hälfte des ersten berufsqualifizierenden Hochschulstudiums oder eine für das Immobilienmanagement besonders relevante und ausgezeichnete Abschlussarbeit des ersten berufsqualifizierenden Hochschulstudiums nachgewiesen werden können. Die erforderlichen Feststellungen trifft der Fachbereich auf Antrag und nach Vorlage geeigneter Unterlagen und evtl. nach einem persönlichen Fachgespräch.

Master Immobilienmanagement

Bewerbungsverfahren und weitere Infos

Bewerbungsverfahren und –frist:

Zulassungsbeschränkter Studiengang (mit NC);
Online-Bewerbung über die FH Homepage;
ab Mai bis zum 15.07. eines Jahres bzw.
ab Dez bis zum 15.1. eines Jahres

Studienbeginn

zum Winter- UND Sommersemester
Studienverlauf im ABC-System

Studiendauer

4 Semester Abschlussarbeit & Kolloquium

Studienort

Münster

Abschluss

Master of Science (M.Sc.)





Wir würden uns freuen Sie im
**Masterstudiengang
Immobilienmanagement**
begrüßen zu dürfen.

Professor Dr. Torben Bernhold
Leiter Masterstudiengang Immobilien- und Facility Management

